

NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年2月22日

株式会社AMBITION

【訂正版】新築投資用デザイナーズマンション 『PREMIUM CUBE G 北新宿』販売開始のお知らせ

※2018年2月21日に開示しました上記表題の内容に一部訂正がございますのでお知らせいたします。

訂正箇所は黄色の網掛け部分（1カ所）です。（世田谷区→新宿区に訂正）

株式会社AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）の子会社の株式会社ヴェリタス・インベストメント（以下、「ヴェリタス」）は、東京都新宿区で開発を手掛ける新築投資用デザイナーズマンション『PREMIUM CUBE G 北新宿』（竣工予定日：2018年4月中旬予定、入居予定日：2018年4月下旬予定）につきまして、2018年2月21日より販売を開始いたします。

本物件は、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITIONが本物件を一括してサブリース（転貸）し、入居者募集を行うことから、アンビショングループ全体の収益の厚みを増していくことにもつながります。

AMBITIONは不動産SPA企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、開発事業、その他保険事業等という一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

■『PREMIUM CUBE G 北新宿』のハイライト

本物件は、「FACADE & ENTRANCE DESIGN」を手掛ける『GLAMOROUS（グラマラス）』とヴェリタスのコラボレートプロジェクト第7弾となります。乗降客数ナンバー1ステーションであり、東京都庁の玄関口でもある新宿駅は、渋谷・池袋と共に東京三大副都心の一角をなし、東京の中枢都市として圧倒的な求心力を発信しています。「PREMIUM CUBE G 北新宿」は、その新宿駅よりJR中央・総武線各駅停車で1駅の「大久保」駅徒歩6分、JR山手線で1駅の「新大久保」駅徒歩10分。新宿駅から約1.5km圏で、喧騒とは一線を画したエリアに誕生します。



《本件に関するお問い合わせ》

株式会社AMBITION 担当：大塚

TEL：03-6439-8905/FAX：03-6439-8915/E-mail：ir@ambition.jp

営業時間 平日）10:30～18:00、土日祝）休み

PREMIUM CUBE G 北新宿

PREMIUM CUBE G KITA-SHINJUKU FACADE DESIGN

ページによって異なるデザインを施し、建物の外観をより魅力的に仕上げ、また、デザインと機能性の両方を兼ね備え、快適な居住空間を実現します。



PREMIUM CUBE G KITA-SHINJUKU ENTRANCE DESIGN

外観とリンクしたページデザインのコンセプトは、光と影のコントラスト、アーティスティックなデザイン、機能性を兼ね備えたデザインを実現します。

※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

■GLAMOROUS (グラマラス) co., ltd. 代表/デザイナー森田恭通氏の紹介

1967年大阪生まれ。2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、カタール、パリなど海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行なっている。

2013年自身初の物件集「GLAMOROUS PHILOSOPHY NO.1」がパルコ出版より発売。

2016年には全館に「クールジャパン」をコンセプトとする三越伊勢丹HDの新型店 ISETAN The Japan Store Kuala Lumpur が完成した。

また、アーティストとしても積極的に活動しており、2015年より写真展「Porcelain Nude」をパリで継続して開催している。

SEGD Global Design Award、A' Design Award and Competition、Design For Asia Awards、The International Hotel and Property Awards、INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS、THE LONDON LIFESTYLE AWARDS、The Andrew Martin Interior Designers of the Year Awards など、受賞歴多数。

<http://www.glamorous.co.jp>

Glamorous

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@ambition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

<物件概要>

物 件 名 : PREMIUM CUBE G 北新宿 (プレミアム キューブ ジー 北新宿)
所 在 地 : 東京都新宿区北新宿四丁目 1 番地以下未定 (住居表示)
交 通 : JR中央・総武線各駅停車「大久保」駅徒歩6分、JR山手線「新大久保」駅徒歩10分
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上8階建て
総 戸 数 : 68戸 (管理事務室1戸含む)
販 売 戸 数 : 67戸
間 取 り : 1K : 52戸、1K+Loft : 5戸、1LDK : 8戸、1LDK+Loft : 2戸
販 売 専 有 面 積 : 25.28~40.92㎡
竣 工 予 定 時 期 : 2018年4月中旬
入 居 予 定 時 期 : 2018年4月下旬

■業績に与える影響

ヴェリタスが1月に販売開始した『PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX』もほぼ申込完了となり、順調に販売が進捗しております。しかし、通期連結業績予想については、現時点において下期以降の市場動向を見極めることは困難であるため修正しておりませんが、今後の業績を注視しつつ精査を進め、修正が必要と判断した場合には速やかにお知らせする予定です。

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適應する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

会社名:株式会社 AMBITION

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

設立日:2007年9月14日

資本金:379,780,200円(払込資本:719,560,400円) ※2018年12月31日現在

代表者:代表取締役社長 清水 剛

事業内容:プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み