

# NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年1月9日

株式会社AMBITION

## 私募投資法人「日神プライベートレジリート投資法人」設立のお知らせ

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)は、AMBITION が出資をして役員の派遣を行い協働して業務推進を行っている日神不動産投資顧問株式会社(東証一部・日神不動産株式会社の連結子会社)と共に、平成 29 年 12 月 22 日付で非上場オープンエンド型私募リート「日神プライベートレジリート投資法人」を設立いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

### 記

#### 1. 本書の趣旨

日神不動産株式会社において平成 29 年 8 月 3 日付発表の「日神不動産グループ 機関投資家向けの私募投資法人「日神プライベートレジリート投資法人」の運用開始計画等に関するお知らせ」に記載の通り、AMBITION は、日神不動産グループと共に賃貸マンション(社宅・学生寮を含む)の運用を予定している不動産投資法人(REIT)の運用開始に向けた準備をしており、この度、投資法人の設立(登記)が完了いたしましたことをお知らせ致します。

#### 2. 私募投資法人の概要

商号	日神プライベートレジリート投資法人
所在地	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設立年月日	平成29年12月22日
代表者の役職・氏名	執行役員 小川 右二
設立企画人(資産運用会社)	日神不動産投資顧問株式会社
AMBITIONと私募投資法人との関係	私募投資法人が運用を開始する時点において発行される投資口の一部に対して引き受け等を予定

#### 3. 設立企画人・資産運用会社の概要

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

商号	日神不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設立	平成25年10月1日
代表者	代表取締役社長 小川右二(おがわ ゆうじ)
免許・登録・認可	宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第96164号
	金融商品取引業登録 関東財務局長(金商)第2830号
	一級建築士事務所 東京都知事登録 第59159号
	取引一任代理等認可 国土交通大臣認可第112号
主たる業務	投資運用業務
	不動産投資顧問業
	宅地建物取引業
	不動産投資法人の運用
AMBITIONと設立企画人との関係	AMBITIONが設立企画人に対して全株式の5.0%を出資。またAMBITION取締役である鈴木匠が非常勤取締役として兼任。
AMBITIONと設立企画人との業務提携の内容	設立企画人がアセットマネジャーとして組成している開発型私募ファンド(以下、「私募ファンド」といいます。)に、AMBITIONがマスターレシーとして参画し開発型賃貸マンションのリースアップ及び賃貸管理業務等を担っております。また、AMBITIONは複数の私募ファンドに出資参画をしております。

#### 4. スケジュール

設立の届出	平成29年12月19日
設立日	平成29年12月22日
登録の申請	平成30年1月上旬(予定)

#### 5. 本件が業績に与える影響

本件が、弊社の連結業績に対して与える影響は軽微であります。

以上



## 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

会社名:株式会社 AMBITION

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

設立日:2007年9月14日

資本金:379,780,200円(払込資本:719,560,400円) ※2017年6月26日現在)

代表者:代表取締役社長 清水 剛

事業内容:プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:大塚

TEL:03-6439-8905/FAX:03-6439-8915/E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日)10:30~18:00、土日祝)休み