

# NEWS RELEASE

報道機関各位

2017年12月4日

株式会社AMBITION

---

## 新築投資用デザイナーズマンション 『PREMIUM CUBE 下北沢』販売開始のお知らせ

---

株式会社AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）が2017年10月に完全子会社化した株式会社ヴェリタス・インベストメントは、東京都世田谷区で開発を手掛ける新築投資用デザイナーズマンション『PREMIUM CUBE 下北沢』（竣工予定日：2018年1月下旬、入居予定日：2018年2月上旬）につきまして、2017年12月1日より販売を開始いたしました。

本物件は、AMBITIONによる株式会社ヴェリタス・インベストメントの完全子会社化後、初めて竣工する開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITIONが本物件を一括してサブリース（転貸）し、入居者募集を行うことから、AMBITIONの中核事業であるプロパティマネジメント事業の収益の厚みを増していくことにもつながります。

AMBITIONは不動産SPA企業として、プロパティマネジメント、賃貸仲介、開発という一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

### ■『PREMIUM CUBE 下北沢』のハイライト

本物件は、小田急小田原線・京王井の頭線「下北沢」駅から徒歩5分に位置する物件です。2路線を利用して都心の「渋谷」駅まで直通3分、「新宿」駅まで直通7分のほか、吉祥寺・表参道・池袋・六本木など主要ビジネス・商業ゾーンへのアクセスは良好です。若者に人気の「下北沢」駅周辺には、コンビニエンスストア、飲食店等様々な商業施設が集積し、生活利便性も極めて良好です。こうした特性から、主として、都心接近性及び居住環境の利便性等を重視する单身者を中心とした層の底堅い賃貸需要が期待できる物件です。

※上記物件のホームページURL：<http://www.veritas-investment.jp/pc-shimokitazawa/>



※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社AMBITION 担当：大塚

TEL：03-6439-8905/FAX：03-6439-8915/E-mail：[ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間 平日）10:30～18:00、土日祝）休み

<物件概要>

物 件 名 : PREMIUM CUBE 下北沢 (プレミアム キューブ 下北沢)  
所 在 地 : 東京都世田谷区北沢三丁目23番5-000号 (住居表示)  
交 通 : 小田急小田原線・京王井の頭線「下北沢」駅徒歩5分  
構 造 ・ 規 模 : 壁式鉄筋コンクリート造・地上4階建て  
総 戸 数 : 29戸 (管理事務室1戸含む)  
販 売 戸 数 : 28戸  
間 取 り : 1K : 27戸・1R : 1戸  
販 売 専 有 面 積 : 25.46~27.80㎡  
施 工 : 株式会社合田工務店 東京本店  
竣 工 予 定 時 期 : 2018年1月下旬  
入 居 予 定 時 期 : 2018年2月上旬

■業績に与える影響

2018年6月期の業績予想に与える影響は、2017年11月13日の開示に記載済みです。

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適應する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

会社名 : 株式会社 AMBITION

所在地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

設立日 : 2007年9月14日

資本金 : 379,780,200円 (払込資本 : 719,560,400円)

代表者 : 代表取締役社長 清水 剛

事業内容 : 賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業

Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業

URL : <http://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当 : 大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 (平日) 10:30~18:00、(土日祝) 休み