



平成 30 年 2 月 16 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 テ ィ ー ケ ー ピ ー  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 河 野 貴 輝  
(コード番号：3479 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 部 長 高 木 寛  
( TEL. 03-5227-7321)

### 固定資産の取得（東京・外神田）に関するお知らせ

当社は、本日、東京・外神田において固定資産の取得を行い、引き渡しを完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

当社は、会議室の利用と併せ、出張などを伴う遠隔地からの参加者の宿泊需要に応えるため、平成 26 年 8 月より順次、会議室と宿泊の両者を備えた施設の展開に取り組んでまいりました。その一環として、東京・外神田にホテル用地を既に取得・保有しておりましたが、このたび隣地不動産（土地及び建物）を取得し、一体開発することとなりました。今回の不動産取得は、平成 29 年 8 月 30 日に売却、引渡しを完了した大阪・曾根崎の不動産から、より収益性の高い土地への移行を企図しており、この度の一体開発により、当初 87 室であったホテルの客室予定数が 200 室へと大幅に増加いたします。当該不動産は、JR・東京メトロの 4 駅（秋葉原駅・御徒町駅・末広町駅・上野広小路駅）の利用が可能な利便性の高い立地条件にあるため、ホテルの客室数を増室し、ビジネスからインバウンドまで幅広い宿泊ニーズに対応していくことを狙いとしています。

##### 2. 購入不動産について

###### (1) 取得資産の内容

① 資産の名称	外神田田中ビル
② 所在地	東京都千代田区外神田 5 丁目 3 番
③ 面積	土地 188.78 m <sup>2</sup> 建物 1,374.45 m <sup>2</sup> (延床面積)
④ 取得価額	1,300 百万円
⑤ 現況	オフィスビル
⑥ 資金計画	自己資金及び借入金により充当

## (2) 相手先の概要

相手先につきましては、一国内法人であります。当該相手先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、当該相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係等はありません。併せて、当該相手先が反社会的勢力ではないことも確認しております。

## (3) 取得の日程

(1) 契約締結日	平成 29 年 10 月 31 日
(2) 物件引渡日	平成 30 年 2 月 16 日

## 3. 開発不動産について

### (1) 取得資産の内容

(1) 資産の名称	(未定)
(2) 所在地	東京都千代田区外神田 5 丁目 3 番
(3) 資産の概要	鉄骨造地下 1 階地上 8 階建 客室 200 室、レストラン
(4) 敷地面積	400.69 m <sup>2</sup>
(5) 延床面積	2,804.86 m <sup>2</sup>
(6) 建設費	約 1,900 百万円
(7) 資金計画	自己資金及び借入金により充当

### (2) 取得の日程

(1) 着工	平成 30 年 9 月 (予定)
(2) 竣工	平成 31 年 11 月 (予定)
(3) 開業	平成 31 年 12 月 (予定)

## 4. 今後の見通し

当該固定資産の取得により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期(平成 30 年 2 月期)に対する影響につきましては軽微であり、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後精査を進め、次期以降の業績予想に織り込む方針です。

以 上