



平成 29 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 テ ィ ー ケ ー ピ ー  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 河 野 貴 輝  
(コード番号：3479 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 部 長 高 木 寛  
( TEL. 03-5227-7321)

### 固定資産の取得（ホテル建設）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

当社は、会議室利用顧客の出張等に伴う宿泊需要に応えるため、平成 26 年 8 月 6 日に開業した直営ビジネスホテル「TKP ガーデンシティ札幌駅前」を皮切りに、順次、会議と宿泊を融合したハイブリッドホテルを展開してまいりました。その一環として、JR 仙台駅北口に直結する土地をホテル用地として取得しておりましたが、このたびホテル建設工事に着手することとなりました。当該土地の近隣には当社の貸会議室施設が 5 ヶ所にございますので、会議・研修と宿泊を併せて、効率的にまた高い利便性をもってご利用いただけるハイブリッド型の宿泊施設として、ビジネス客からインバウンドの需要まで幅広いニーズに応えてまいります。

##### 2. 取得資産の内容

(1) 資産の名称	(未定)
(2) 所在地	仙台市宮城野区名掛丁 201-1
(3) 資産の概要	鉄骨造地上 13 階建 305 室 (シングル 282 室 ツイン 23 室)、宴会場、レストラン
(4) 敷地面積	1,290.58 m <sup>2</sup>
(5) 延床面積	7,166.09 m <sup>2</sup>
(6) 建設費	約 3,300 百万円
(7) 資金計画	自己資金及び借入金により充当

### 3. 取得の日程（予定）

（1）着工	平成 29 年 6 月上旬
（2）竣工	平成 30 年 8 月下旬
（3）開業	平成 30 年 9 月上旬

### 4. 今後の見通し

当該固定資産の取得により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期業績に対する影響につきましては軽微であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討したうえで業績予想及び中期経営計画に織り込んでまいります。

以上