



Phil Company, Inc.

2018年2月9日

各 位

株式会社フィル・カンパニー

SBI マネープラザとの協業第 1 号 「不動産小口信託受益権ファンド」に関する物件販売完了のお知らせ

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：能美裕一、コード番号：3267 東証マザーズ、以下「フィル・カンパニー」）は、2017年8月30日に、SBI マネープラザ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員社長：太田 智彦、以下「SBIMP」）と連名で配信した、プレスリリース「空中店舗フィル・パークを投資対象とした新たなファンド設立に向けての協定書締結」記載の協定（以下「本協定」）に基づき、協業第 1 号案件である開発物件の販売が当初の計画通り完了いたしましたのでお知らせいたします。

本協定は、フィル・カンパニーが東京 23 区内で開発した「空中店舗フィル・パーク」を名称とする店舗、事務所等（駐車場が附属する場合は当該駐車場を含む）を投資対象とした不動産小口信託受益権ファンドの調達を SBIMP が小口信託受益権の私募取扱により行うことについて定めたものです。この度、SBIMP が私募の取扱いを行ったところ完売したことに伴い、フィル・カンパニーによる開発物件の販売が完了いたしました。

フィル・カンパニーは、今後も「開発販売スキーム」促進のため、SBIMP と連携して SBI グループの全国ネットワークによる強固な販売力により、継続的、安定的かつ競争力のある出口戦略を構築するとともに、「ユーザーファースト」の観点で魅力ある商品・サービスの開発・提供に努めてまいります。

（※）不動産信託受益権とは、不動産を信託銀行等に信託し、不動産から生ずる利益を受け取ることのできる権利を指します。

【株式会社フィル・カンパニー】

コーポレートサイト：<http://philcompany.jp/>

サービスサイト：<http://philpark.jp/>

【SBI マネープラザ株式会社】

第二種金融商品取引業者、投資助言・代理業者

登録番号：関東財務局長(金商)第 2893 号

加入協会：一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会

本プレスリリースは、金融商品の勧誘を目的としたものではありません。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
株式会社フィル・カンパニー 社長室 03-5275-1701