



平成 29 年 12 月 14 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 能美 裕一
(コード番号：3267 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員経営管理部長 西村 洋介
(TEL：03-5275-1701)

株式会社バリュープランニングとの資本業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 12 月 14 日開催の取締役会において、以下のとおり株式会社バリュープランニング（以下、「バリュープランニング」という。）との資本業務提携（以下、「本提携」という。）を決議し契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の理由

バリュープランニングは、1階に車庫、趣味、SOHOとしての利用が可能なガレージ、2階に居住空間を備えた賃貸物件「プレミアムガレージハウス」の企画・コンサルティング・入居者紹介事業を展開しております。主に車・バイクを趣味とする層を入居対象とした独自の設計プランニング及び入居者募集システムにより、これまで累計 248 戸に対し約 2,400 人以上が入居待ち、稼働率は 98%以上という実績があります。(2017 年 11 月末現在)

当社は、駐車場（コインパーキング）の上部“未利用空間”の活用を実現した「空中店舗フィル・パーク」事業を展開し、その企画対象は大通りから一本裏の立地等コインパーキングの存在する立地が主なエリアでした。一方で、コインパーキングの存在しない“まち”のあらゆる隙間に対して、地主や利用者の多様なニーズに応えられる企画を行っていくことが当社において取得した土地情報の機会損失を解消し、まちの隙間に新しい付加価値をもたらすことができると考えておりました。

プレミアムガレージハウスは、駅から遠い土地や、アパート競争の激しい住宅街エリアである低層住居専用地域でも成り立つため、本提携により空中店舗フィル・パークの適さない立地に対して土地活用の企画が可能となり、営業範囲の拡大とともに成約数・成約率の向上が期待され、当該事業の様々な横展開の可能性が高まります。

2. 本提携の内容

(1) 業務提携の内容

業務提携の内容は、以下のとおりです。

- ① フィル・カンパニーが持つ見込み顧客の中で、バリュープランニングが企画するプレミアムガ

レージを希望する顧客に対する紹介

- ② バリュープランニングが持つ見込み顧客の中で、フィル・カンパニーが企画する空中店舗フィ
ル・パークを希望する顧客に対する紹介

(2) 資本提携の内容

当社は、平成 29 年 12 月 29 日を払込期日として、バリュープランニングの普通株式 1,200 株（本
株式取得後の発行済株式総数に対する割合 約 17%）を取得する予定であります。

3. 本提携相手先の概要

- | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 名称 | 株式会社バリュープランニング |
| ② 所在地 | 東京都調布市布田 1-45-6 |
| ③ 代表者 | 代表取締役 佐川 公一 |
| ④ 主な事業内容 | 賃貸ガレージハウスに関する企画・コンサルティング |
| ⑤ 資本金及び資本準備金 | 16,000 千円 |
| ⑥ 設立年月日 | 1984 年 7 月 20 日 |
| ⑦ ホームページ | https://premium-garage.co.jp/corporate/ |

4. 本提携契約締結日

平成 29 年 12 月 14 日 業務提携契約締結、投資契約締結

平成 29 年 12 月 29 日 株式取得（予定）

5. 今後の見通し

本提携が当社の連結業績に与える影響は軽微ですが、本提携を通じ今後の事業成長に寄与すると
考えております。

以 上