



平成 29 年 8 月 23 日

各 位

会 社 名 リファインバース株式会社
住 所 東京都中央区日本橋人形町三丁目 10 番 1 号
代 表 者 名 代表取締役社長 越 智 晶
(コード番号：6531)
問い合わせ先 取締役 経営管理部長 大 谷 淳
TEL. 03-5643-7890

固定資産の賃借及び取得に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、固定資産の賃借（土地）及び取得（生産工場の建設及び設備設置）いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 賃借及び取得の理由

リファインバースグループの再生樹脂生産拠点として、千葉県富津市にある工業用地の一部を賃借し、再生塩化ビニル樹脂に係る生産能力の増強、その他高機能製品の再生化技術の研究及び事業化を主な目的として、生産工場等建設を行い、また生産に係る設備を取得するものであります。なお、固定資産の取得に関し、平成 29 年 2 月 14 日開催の取締役会において投資決定し、平成 29 年 4 月 21 日に追加投資の決定を経て、平成 29 年 7 月 31 日に以下金額に確定、連結純資産の 30%に相当する額以上となりましたので開示いたします。

2. 賃借する資産の内容

土 地

(1) 資 産 用 途	事業の用に供する建物を所有するために使用
(2) 敷 地 面 積	32,404.49 m ² (9,819 坪)
(3) 賃 借 価 格	年額 1,418 万円
(4) 賃借開始日	平成 29 年 1 月 30 日

3. 賃借の契約先の概要（平成 29 年 8 月 25 日現在）

(1) 名 称	千葉県
(2) 所 在 地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目 3 番幕張テクノガーデン D 棟

4. 賃借に係る日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 12 月 16 日
(2) 契約締結日	平成 29 年 1 月 30 日

5. 取得資産の内容

① 建 物

(1) 名 称	リファインバース イノベーションセンター
(2) 所 在 地	千葉県富津市内新富 52 番 3
(3) 用 途	製品製造、製品保管及び事務所
(4) 建 設 面 積	7,621.36 m ² (2,307.91 坪)
(5) 延 床 面 積	7,590.95 m ² (2,296.25 坪)

(6) 構造	工場：重量鉄骨平屋、事務棟：軽量鉄骨造、倉庫：鉄骨造（膜構造建築物）
(7) 取得価額	507 百万円
(8) 資金計画	自己資金及び金融機関からの借入
(9) 着工	平成 29 年 2 月
(10) 竣工	平成 29 年 7 月

② 設備

(1) 取得資産の名称	タイルカーペット再資源化設備一式及び粉体混合成型設備
(2) 所在地	千葉県富津市内新富 52 番 3
(3) 取得資産総額	477 百万円
(4) 資金計画	自己資金及び金融機関からの借入
(5) 稼働予定	平成 29 年 9 月（予定）

※土地につきましては、千葉県富津地区工業用地の一区画を賃借します。また、今回取得する建物及び設備は計画している設備投資の一部であり、今後研究開発及びその事業化の進捗に伴い、随時生産内容に応じた工場建物及び設備を増設していく予定です。

6. 今後の見通し

業績に与える影響につきましては軽微であり、現段階におきまして、公表している業績予想の数値に影響を及ぼすものではないと判断しておりますが、今後の進捗状況等により、業績に影響を与える事象が発生すると判断した場合には速やかに開示いたします。

以上