

平成29年7月14日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 エ ボ ラ ブ ル ア ジ ア
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 吉 村 英 毅
(コード番号：6191 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 C F O 柴 田 裕 亮
(TEL. 03-3431-6191)

不動産会社のAMBITIONが開発を行う
IoTを活用した宿泊施設の先行予約販売開始
～インバウンド向け宿泊施設での業務提携強化の第二弾～

One Asiaのビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業、ITオフショア開発事業と投資事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社：東京都港区、代表取締役社長：吉村 英毅、証券コード：6191、以下当社)は、プロパティマネジメント事業等を行う株式会社AMBITION(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、証券コード3300、以下、AMBITION)がスマートフォンを活用した不動産物件の運用等を行うand factory株式会社(本社：東京都目黒区、代表取締役CEO 小原 崇幹、以下、and factory)の事業協力のもと開発を行うスマート hostelブランド「&AND HOSTEL」について、今後、一定期間の先行予約販売を実施いたします。

当社は、平成29年6月9日付に発表した資本業務提携の通り、AMBITIONの取り扱う物件の予約販売をより強化していくことを公表しておりましたが、今回はその第二弾となっております。

■AMBITION が開発を行うインバウンド向けのIoTを活用した宿泊施設「&AND HOSTEL」の予約販売開始

AMBITIONは、本日、and factoryと事業協力を合意し、スマート hostelブランド「&AND HOSTEL」の事業開発へ着手することを公表いたしました。

「&AND HOSTEL」はand factoryがプロデュースする日本初となるIoT体験型宿泊施設であるスマート hostelブランドです。最先端のIoTデバイスを1ヶ所に集結させたスマート hostelです。本施設は近未来のIoTルームを設置することにより部屋自体がエンターテイメント空間となり、宿泊体験を観光目的の一つとしてお楽しみ頂ける内容となっております。既にand factoryは、福岡・博多、東京・浅草北、東京・上野に展開しております。

今回、AMBITIONはインバウンドを中心にした顧客の多様なニーズに応える為、and factoryがプロデュースする「&AND HOSTEL」との事業協力を合意し、IoTを活用したスマート hostelの物件開発に着手することとなりました。

当社は、このAMBITIONが開発を行うインバウンド向けのIoTを活用した宿泊施設「&AND HOSTEL」の完成の後、予約販売を行います。予約販売は当社が一定期間先行的に実施してまいります。

■インバウンド向け宿泊施設での業務提携強化の第二弾

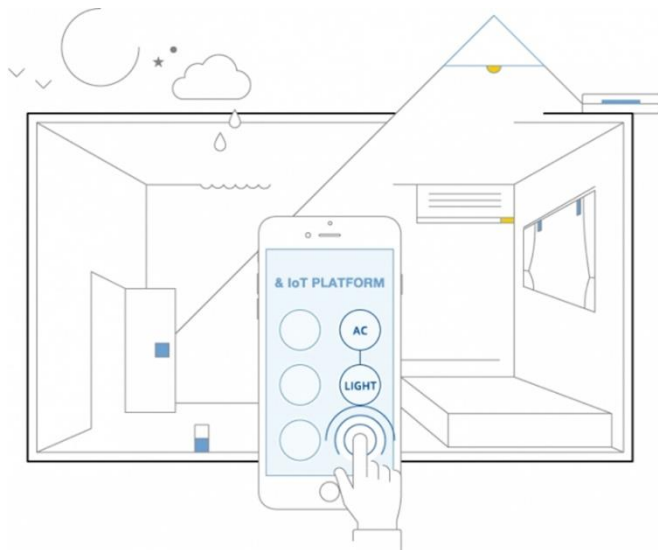
当社は、民泊の規制緩和の市場環境を鑑み、お互いの提携をより強固なものにするため、平成29年6月9日付にて、AMBITIONと資本業務提携を行うことで公表いたしました。

その際、当社は、AMBITIONが開発・企画・仕入れ・管理等を行う民泊物件を、当社の総合旅行サービスプラットフォームAirTrip(エアトリ)に掲載していき、当社のオンライン旅行事業及び訪日旅行事業のノウハウを生かすと共に、今後の販売施策により、AMBITIONの取り扱う物件の予約販売をより強化していくことを公表していました。今回はその第二弾となっております。

■「&AND HOSTEL」の概要・特徴

「&AND HOSTEL」では、施設内に組み込まれているIoTデバイスを連携させ、統制・制御するプラットフォームアプリ「&IoT」を用いて、スマホひとつで部屋内のデバイスを一元的に操作することが可能です。本施設は近未来のIoTルームを設置することにより部屋自体がエンターテイメント空間となり、宿泊体験を観光目的の一つとしてお楽しみ頂ける内容となっています。

また、「&AND HOSTEL」は単なる宿泊施設としてだけではなく、以下の3つの価値を創造する日本初のユニークな《場》となっています。



- 1 日本のIoT技術力を世界へ発信するプレゼンテーションの場
- 2 IoTデバイスの技術開発/実証実験の場
- 3 IoTプラットフォーム構築の研究/改善の場

■AMBITIONとは

AMBITIONは、都心で若年層向けマンションのサブリース（転貸）事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AIチャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

■and factory株式会社とは

and factory株式会社は、「日常の中に&を届ける」をテーマに、Smartphoneと何かを組み合わせ、人々の日常の中にちょっとした&（+）を届けられるよう、手のひらに収まる小さなデバイスで実現できる大きな未来を描き、様々なビジネスにチャレンジしているSmartphone Idea Companyである。事業としては、スマートフォン向けのアプリケーションの開発、メディアの開発、スマートフォンを活用した不動産の運営・企画等を行っております。

■業績に与える影響

平成29年9月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。

平成29年6月9日に公表しましたとおり、当社はAMBITIONへの約400百万円資本出資を実施いたしました。今回の取り組みがAMBITIONの今後の事業成長につながることを期待しています。

【株式会社AMBITION】

本社 : 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

社名 : 株式会社AMBITION

設立日 : 2007年9月14日

代表者 : 代表取締役社長 清水 剛

資本金 : 179百万円 (2016年12月31日現在)

事業内容 : 賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業

URL : <http://www.am-bition.jp/>

【and factory株式会社】

本社 : 東京都目黒区青葉台3-6-28 住友不動産青葉台タワー1F

社名 : and factory株式会社

設立日 : 2014年9月16日

代表者 : 代表取締役CEO 小原 崇幹

資本金 : 67,840,100円

事業内容 : スマートフォン用アプリやウェブビジネス・ウェブサービスの開発、IoTを活用したプラットフォーム開発・提供

URL : <http://andfactory.co.jp/>

【株式会社エボラブルアジア】

本社 : 東京都港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー19階

社名 : 株式会社エボラブルアジア

代表者 : 代表取締役社長 吉村 英毅

資本金 : 1,022,636千円 (払込資本 1,850,272千円)

URL : <http://www.evolableasia.com/>

【当社サービスサイト】

総合旅行サービスプラットフォーム AirTrip : <https://www.airtrip.jp/>

AirTrip海外航空券 : <https://overseas.airtrip.jp>

総合旅行販売サイト TRIP STAR : <http://japanflight.tripstar.co.jp/>

国内航空券予約サイト 空旅.com : <http://www.soratabi.com/>

ビジネストラベルマネジメント (BTM) 事業 : <http://www.evolableasia.com/service/btm.html>

ITオフショア開発事業 : <http://offshore.evolableasia.com/>

【当社IRサイト】 : <http://www.evolableasia.com/ir/>

以上