

報道関係者各位
プレスリリース



2017年12月15日

プロパティエージェント株式会社

人気インテリア SNS「RoomClip」とモデルルームを共同コーディネート！
～「ヴァースクレイシア神田淡路町」モデルルーム見学受付開始～

都心×不動産×IT で新たな価値を提供するプロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)は、東京千代田区に新築分譲マンション「ヴァースクレイシア神田淡路町」モデルルームが完成したことをお知らせいたします。同マンションは、住生活の実例写真の投稿・閲覧サービス「RoomClip (ルームクリップ)」を運営する Tunnel 株式会社、木製家具の国内トップメーカーであるカリモク家具株式会社とともに、共同インテリアコーディネートした業界初のモデルルームとなります。



モデルルーム

■モデルルームについて

モデルルームを作るにあたり、丸の内エリアに勤務する30代女性を想定しました。仕事で疲れた体を癒してくれる安らぎコーディネート、「ナチュラルシンプル」をテーマに、カリモク家具の1～2人暮らし向けソファ、快眠を迫及したベッド、収納力と木質感が人気のテレビボードなどがモデルルームを彩ります。

物件名 : ヴァースクレイシア神田淡路町

住所 : 東京都千代田区神田司町2丁目13-1

最寄り駅 : 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩2分

URL : https://sumikatalab.com/mansion/versecracia_kandaawajicho/

F TYPE 1LDK MODEL ROOM 住戸専有面積43.28㎡(13.09坪) 実際にご体験いただきたい、プレミアムな1LDKプラン。角住戸の開放感にも注目です。
バルコニー面積5.65㎡(1.70坪)

ファンシーバー
衣類がすっきり掛けられるファンシーバーを洋室に設定。ピンや剛線などで写真を飾る場にもぴったり。

Siセンサー付三口ガスコンロ
安全機能と便利機能を搭載。お料理がはかどる三口タイプのガスコンロです。

整流板付レンジフード
すきま風現象で吸引力を高め、上質なレンジフード。お手入れもしやすい仕様です。

ホテルライクな内廊下設計

開放的な角住戸

1416サイズバスルーム

ダブルロック玄関キー
玄関ドアはセキュリティ性の高いダブルロックタイプ。

手洗い付タンクレストイレ
サッと手が洗え、お掃除の時も活躍する水栓付。トイレはコンパクト設計でお掃除しやすいタンクスレスデザインを採用しました。

浴室換気乾燥暖房機
換気や暖房をはじめ、涼風機能や衣類乾燥機能も搭載した1台多役の便利設備です。

ワイドクロゼット
たっぷり洋服がしまえるワイドサイズのクロゼットをご用意。ロングコート等もスッキリしませる設計です。

リモコン 床暖房
居室全体を足元から優しく暖める床暖房をLDに標準搭載。温風を出さないため、お肌が乾燥しにくい暖房です。

凡例 通風 採光 床暖房 ※掲載写真は様内モデルルームを撮影(2017年12月)したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれません。

Fタイプ (1LDK・角住戸)

専有面積：43.28m² (バルコニー面積：5.65m²)

※家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

■モデルルームの紹介サイト

モデルルームの詳細、コーディネートポイント、企画の裏話を公開しています。

暮らしとインテリアのwebマガジン「RoomClip mag」

憧れ部屋のマンションコーディネート！テーマとカラーを決めてインテリアを楽しむ♪

<http://roomclip.jp/mag/archives/54134>

住み方の多様化を追求し、魅力を伝える「住み方ラボ」

RoomClip ユーザーが作るモデルルームのインテリアが完成！

<https://sumikatalab.com/article/734/>

■コーディネーターについて

角谷 由美 氏

幼少期から絵画教室に通い、女子美術大学附属中等学校、女子美術大学附属高等学校と進学。武蔵野美術大学 造形学部 建築学科卒業後、大手ハウスメーカー2社の設計・施工監理を経て、2010年に平成建設に入社。

2013年 静岡県住まいの文化賞・リフォーム賞受賞

2015年 住まいのインテリアコーディネーションコンテスト「リフォーム部門 部門賞」受賞

平成デザインスタジオ リノベーター紹介ページ

<https://www.hd-s.jp/prof/789.html>

RoomClip 紹介ページ

<http://roomclip.jp/myroom/1429513>

■各社の役割について

<Tunnel 株式会社>

「RoomClip」は家具や家電、雑貨などインテリアの写真を投稿、閲覧できる日本最大のインテリア SNS です。現在、月間ユーザー数は 270 万人、写真枚数は 270 万枚、月間 PV は 2.5 億を超え、日本で最も「実際に人が生活している部屋の写真とデータ」が集まるサービスです。雑誌やテレビなど、年間 100 以上の媒体で RoomClip ユーザーが紹介されています。

本企画では、「RoomClip」を通し、モデルルームのコーディネートをしてくれる人を募りました。モデルルームコーディネートの様子や、コーディネーターへのインタビューを、暮らしとインテリアの web マガジン「RoomClip mag」にて紹介しています。

<カリモク家具株式会社>

「カリモク家具」は愛知県に本社を置く国内最大手の総合家具メーカーです。実績ある国産家具のトップブランドとして、幅広い年代層から長きに渡り絶大な支持を獲得しています。1947年に刈谷木材工業として創業し、1962年より国産家具の自社製品生産を開始。「100歳の木を使うなら、その年輪にふさわしい家具をつくりたい」を合言葉とし、木の魅力を最大限に生かした家具作りを徹底。独自の工業規格を作りグループ企業間で統一するなど、「品質至上」を企業理念としています。住まいのトータルコーディネートを可能にする多様な商品ブランドを展開。国産家具メーカーの雄として、デザインにも品質にも最大限の企業努力を行いつけています。

本企画では、モデルルームを彩る 1~2 人暮らし向けソファ、快眠を迫及したベッド、収納力と木質感が人気のテレビボードなどを提供しています。

<プロパティエージェント株式会社>

当社は資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションにかかる事業を展開する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証 JASDAQ に上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更しました。2017年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム 調べでは2年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得。さらに「都心×不動産×IT の力で価値を創造する企業」をコンセプトに、複数のオウンドメディアを開発・運営し、不動産情報を包括的に発信しています。

本企画では、舞台となる都心型コンパクトマンション「ヴァースクレイシア神田淡路町」の売主になります。

■企画の背景

晩婚化、少子化、ライフスタイルの多様化から、住まいの間取りは 4LDK から 2LDK、1LDK といったコンパクトマンションへニーズが変わっていくことが想定されます。当社は「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。今回、「カリモク家具」「RoomClip」とコラボレーションすることで、多様化するマンションの使い方を、よりわかりやすく、お客様へ表現・提案できると考え実施しました。

住み方の多様性を促進していただくため、引き続きご賛同いただける企業とパートナーシップを進めていきます。

■会社概要

会社名 : プロパティエージェント株式会社
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6階
設立 : 2004年2月6日
上場市場 : 東京証券取引所市場第二部
資本金 : 3億5,170万円
事業内容 : 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業
URL : <http://www.propertyagent.co.jp/>

<サービス一覧>

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

「ふじたろう」

全国約 13 万件のマンション相場情報を比較・検索できる日本最大級の不動産相場情報検索サイトです。

<https://www.fujitaro.com/>

■本件に関するお問い合わせ

プロパティエージェント株式会社

白鳥（しらとり）

TEL : 03-6302-3011

FAX : 03-6302-3012

E-mail: customer@propertyagent.co.jp