

報道関係者各位
プレスリリース



2017年12月4日
プロパティエージェント株式会社

『AI チャット』がマンション推定価格を算出可能！
プロパティエージェント株式会社が
チャットボット機能 LINE 版を12月4日サービス開始
～売買仲介サービスへもダイレクト連携～

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)が運営する「日本最大級の中古マンション相場情報検索サイト<<ふじたろう>>」は、2017年12月4日に『チャットボット』機能LINE版をサービス開始することをお知らせいたします。



■ 「チャットボット」機能 LINE 版の主な機能

- ・ ふじたろう AI による推定価格の算出 <価格を知りたい人向け>
- ・ 不動産のプロへ価格査定・売却依頼が可能 <売却希望者向け>
- ・ 条件やニーズに適した販売物件の提案 <購入希望者向け>
- ・ 当社仲介専門スタッフへ相談・サポートを依頼 <本検討者向け>

『チャットボット』機能LINE版は、全国13万棟超の中古マンション相場情報を搭載し、ユーザーと自動で対話する機能です。昨年、『チャットボット』サービスの第1弾とし

て、iOS アプリ「購入物件提案（購入希望者向け）」機能をリリース。国内外の多くのお客様から高い評価をいただきました。この度、第2弾として、日本をはじめ、アジアでトップシェアを持つメッセージングアプリ LINE に、「AI による推定価格算出（価格を知りたい人向け）」「不動産のプロへ価格査定依頼（売却希望者向け）」機能を新たに追加しました。



ふじたろうAIが、推定価格を瞬時に回答

不動産のプロへ、価格査定・売却依頼が可能

条件に適した販売物件を瞬時に提案

■今後の展開

『チャットボット』を通じた国内外からの需要に対応するため、仲介サポート体制の充実を図っていきます。また、『チャットボット』掲載物件数の増加及び購入検討者向けサービスの強化のため、国内の有力不動産会社とのパートナーシップを進めていくことを検討していきます。

■『ふじたろう』について

『ふじたろう』は、全国約13万件（2017年11月現在）のマンション相場情報を検索できる、日本最大級の不動産相場サイトです。2017年10月末現在の依頼流通総額は、89,680百万円となっており、前直近3ヵ月前（2017年7月末）に比べ、約180%増加しております。今後も着実に増加する予定です。2015年10月30日にβ版、2016年4月13日にiOSアプリをリリースしました。物件情報だけでなく、現在の推定価格や1年後の予想価格、推定賃料、利回り、不動産のプロによる価格査定、価格推移グラフ、気になるエリアの周辺情報、現在販売中の物件情報まで、売却・購入に関するあらゆる情報・サービスをワンストップで提供しています。『ふじたろう』は「相場情報」を通し、中古マンションの価値向上、流通量の増加を目指し、より多くのユーザーに適正価格によるマンション売却の喜びを届けてまいります。

「ふじたろう」チャットボット LINE 版 URL : <https://line.me/R/ti/p/%40ctq2393o>

「ふじたろう」WEB 版 URL : <https://www.fujitaro.com>

「ふじたろう」iOS アプリ URL : <https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

■会社概要

会社名 : プロパティエージェント株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F

設立 : 2004 年 2 月 6 日

上場市場 : 東証 JASDAQ(スタンダード)

資本金 : 3 億 5,170 万円

事業内容 : 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

URL : <http://www.propertyagent.co.jp/>

<サービス一覧>

不動産投資 Times

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

住み方ラボ

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ

プロパティエージェント株式会社

白鳥 (しらとり)

TEL : 03-6302-3011

FAX : 03-6302-3012

E-mail: customer@propertyagent.co.jp