

平成 29 年 10 月 27 日
プロパティエージェント株式会社
(JASDAQ・コード番号 3464)

不動産開発販売事業 インバウンドホテル開発事業着手のお知らせ

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、不動産開発販売事業の新たな取組として、東京都台東区の中古物件を取得し、インバウンドホテル開発事業に着手いたしましたことをご知らせいたします。

当社は、中期ビジョンにおいて掲げた事業領域の拡大の新たな挑戦として、年間 3,000 万人に迫る勢いで増加し続ける訪日外国人に着目し、インバウンドホテルの開発事業に着手いたしました。この開発事業では、購入した都心エリアにおける好立地な中古物件に対し、IoT化したリノベーションや様々な商品企画をすることで、訪日外国人の満足度と利便性を高め、収益性の高い投資用不動産として来期以降に販売することを予定しております。当社では、この事業推進により、一層の売上高の拡大を実現してまいり所存です。

■ホテルとは

簡易宿泊所の一つの形態となります。客室は、特にバックパッカーの訪日外国人に人気のドミトリー(相部屋)形式のものを主体としており、比較的安価な宿泊料設定で、シェアスペース等ゲスト同士の交流スペースがあるのが特徴となります。

【取得物件概要】

所 在 地：東京都台東区浅草橋 1 丁目
交 通：JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 1 分
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
竣 工 年：1978 年 11 月 7 日
ベ ッ ド 数：80 床 (予定)

当社では、今後も都心エリアにおける事業領域の拡大をキーワードに、新たな挑戦を続けてまいります。

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営統括部 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp

以 上