



平成 28 年 12 月 26 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 3464 JASDAQ)  
問合せ先 取締役経営統括部部長 岩瀬晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記販売用不動産の売却について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地 : 神奈川県横浜市中区長者町 8 丁目 131 番 (地番)  
物件内容 : マンション「横浜関内プロジェクト (仮称)」  
敷地面積 : 444.88 m<sup>2</sup> (134.58 坪)  
延床面積 : 2,808.15 m<sup>2</sup> (849.47 坪)  
専有面積 : 1,729.80 m<sup>2</sup> (523.27 坪)  
構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 11 階建て 総戸数 80 戸  
売却価格 : 売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期 (平成 28 年 3 月期) の売上高の 10% 以上に相当する額であります。

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は東京都の法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 売却日程

平成 28 年 12 月 26 日 売買契約締結  
平成 29 年 4 月 1 日～9 月 30 日 戸別決済・引渡 (予定)

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却、売上計上につきましては、平成 30 年 3 月期の業績となります。

以上