

報道関係者各位
プレスリリース



2016年10月19日
プロパティエージェント株式会社

マネーフォワード×プロパティエージェント
『マネーフォワード』と『ふじたろう』のデータ連携を開始！
～マンション参考価格データを提供～

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)は、株式会社マネーフォワード(本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：辻庸介)と2016年10月14日(金)にデータ連携を開始いたしました。



マンションの参考価格がひと目でわかる
「ふじたろう」と連携



保有するマンションを資産として管理できるようになりました

■ 『マネーフォワード』との連携概要

この度の連携では、当社が『ふじたろう』の人工知能・ビッグデータ技術によって算出したマンション参考価格データを、株式会社マネーフォワードが展開する自動家計簿・資産管理サービス『マネーフォワード』に提供いたします。

<提供データ>

・『ふじたろう』が保有する日本全国約 13 万件のマンションデータに関連する以下のデータ。

- └ 現在の参考価格（当該マンション）
- └ 1年後までの予想価格推移（当該マンション、当該マンション所在の都道府県・市区町村）
- └ 過去1年、3年、6年の価格推移（当該マンション、当該マンション所在の都道府県・市区町村）

『マネーフォワード』の利用者においては、マンションの資産管理ができるエリアが首都圏から全国へ拡大するとともに、過去・未来、さらに毎月変動する最新参考価格を、株価のチャートのように確認できるようになります。

■今後の展開

『ふじたろう』は人工知能・ビッグデータ技術に基づき、中古マンションの相場・売買情報を提供するサービスです。中古マンションの売却・購入を検討する人が、いつでもどこでも、リアルタイムに適正な相場情報を知ることができるサービスとして、売り手側と買い手側の双方にとって有益となる相場情報を提供してまいります。

今後は、「気になるエリアの不動産の動きがわかる相場・取引量ヒートマップ」、「不動産会社による売却一括査定機能」、さらに「双方のサービスを簡単に行き来できるような仕組み」等の連携を、『マネーフォワード』と追加検討していきます。

『ふじたろう』は「相場情報」を通じて、中古マンションの価値向上、流通量の増加を目指し、より多くのユーザーに適正価格によるマンション売買の喜びを届けてまいります。

■株式会社マネーフォワードについて（URL：<https://moneyforward.com/>）

2012年5月の設立以来、自動家計簿サービスや、ビジネス向けクラウドサービスなど、お金に関するプラットフォームを開発・提供しています。利用者数400万を超える『マネーフォワード』は、銀行や証券口座、クレジットカードなど2,580以上の金融関連サービスから自動で毎日入出金情報を取得、現金で支払ったものはレシートを撮影するだけで記録してくれる、自動家計簿・資産管理サービスです。ビジネス向けの「MFクラウドシリーズ」は、確定申告・会計・請求書作成・給与計算・マイナンバー管理・経費精算などバックオフィス業務に特化したクラウドサービスです。

■ 『ふじたろう』について

『ふじたろう』は、全国約 13 万件(2016 年 10 月現在)のマンション相場情報を検索できる、日本最大級の不動産相場サイトです。2015 年 10 月 30 日に β 版、2016 年 4 月 13 日に iOS アプリをリリースしました。物件情報だけでなく、現在の相場価格や 1 年後の予想価格、賃料相場価格、利回り、提携不動産会社による詳細査定、価格推移グラフ、気になるエリアの周辺情報、現在販売中の物件情報まで、売却に関するあらゆる情報・サービスをワンストップで提供しています。

『ふじたろう』 URL : <https://www.fujitaro.com>

iOS 用アプリ 『ふじたろう』 ダウンロード URL :

<https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

【会社概要】

会社名 : プロパティエージェント株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F

設立 : 2004 年 2 月 6 日

上場市場 : 東証 JASDAQ(スタンダード)

資本金 : 3 億 4,624 万円

事業内容 : 不動産開発事業、不動産分譲事業、
賃貸管理事業、マンション管理事業

免許登録 : 宅地建物取引業 [東京都知事(3)第 83227 号]

マンション管理業 [国土交通大臣(2)第 033619 号]

URL : <http://www.propertyagent.co.jp/>

【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社

担当 : 白鳥 (しらとり)

TEL : 03-6706-7788

FAX : 03-6302-3012

MAIL : info@fujitaro.com