

報道関係者各位
プレスリリース



2016年6月20日
プロパティエージェント株式会社

不動産相場情報がわかる「ふじたろう iOS アプリ」に新機能！
「ふじたろうの相場価格評価」機能を追加！
～他者評価で売り時・買い時を知る～

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)は、不動産相場情報がわかる「ふじたろう iOS アプリ」に、『ふじたろう』が計算した相場価格に対し「安い、普通、高い」の評価を投票できる「ふじたろうの相場価格評価」機能をリリースしました。同機能は、事前に「My マンション登録」することで、他者の「安い、普通、高い」の評価をプッシュ通知でお知らせします。自分のマンションの一般的な評価を得ることで、「売る」「買う」の意思決定の一助となります。



ふじたろうの相場価格評価

■新機能開発の背景

『ふじたろう』では、計算した相場価格の信頼性を測る指標として「実際の取引価格とのかい離率」、また売り時・買い時を知る指標として「1年後の予想価格」や「価格推移グラフ」を用いています。しかしながら、『ふじたろう』からの一方的な情報提供では、利用者にとって十分ではありません。今回の開発によって、購入・売却検討者、マンション所有者による客観的な評価を提供することで、利用者の判断精度を向上させます。さらに、『ふじたろう』の相場計算システムの精度向上とサービス向上にも活用いたします。

<iOS用アプリ『ふじたろう』ダウンロードURL>

<https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

■「ふじたろうの相場価格評価」機能の利用方法

- (1) マンションページの「今いくら？」ボタンをタップし、相場価格を知る。
- (2) ふじたろうの相場価格に対し「安い、普通、高い」の評価を投票する。
- (3) 一定数の票数が溜まり次第、「My マンション登録」している利用者へ、投票状況をお知らせ。
- (4) 投票結果を確認し、売り時・買い時、売却価格の参考にする。

・「安い」の票数が多い場合

ふじたろうの相場価格で売りに出すと、価格が安すぎるため損をする可能性があります。状況を見て値上げすることをお勧めします。

・「普通」の票数が多い場合

ふじたろうの相場価格で売りに出すと、順調に売買が成立する可能性があります。

・「高い」の票数が多い場合

ふじたろうの相場価格で売りに出すと、価格が高すぎるため売却活動が上手くいかない可能性があります。状況を見て値下げを検討する必要があるかもしれません。

■その他の新機能について

・買い物件表示

マンション購入を検討されているお客様に対し、地図上で販売中物件のみ表示する機能を追加しました。地図検索で「買」ボタンをタップすると、販売中物件のみが表示されます。

・プッシュ通知

プッシュ通知によりご提供する情報が増えました。

機能オフ時



機能オン時



買い物件表示

【iOS用アプリ『ふじたろう』詳細機能】

- ・相場価格評価機能
- ・買い物件表示
- ・プッシュ通知
- ・空き室お知らせ機能
- ・簡易査定(現在の売却相場価格、1年後の売却予想価格、賃貸相場価格、表面利回り)
- ・過去1年間、3年間、6年間、未来1年間の都道府県、市区、建物の相場推移
- ・不動産会社へ査定を依頼
- ・相場ヒートマップ
- ・取引量ヒートマップ
- ・ぐるっと検索(自由範囲選択)で指定したエリアのマンションを表示
- ・ぐるっと検索(自由範囲選択)で指定したエリアの平均相場を算出
(売買平米単価、売買坪単価、賃料平米単価、利回り)
- ・簡易査定した物件の最新相場表示

- ・人気物件、閲覧履歴
- ・My ページ機能

【iOS 用アプリ『ふじたろう』について】

タイトル： ふじたろう

カテゴリ： カテゴリ > ナビゲーション > ライフスタイル

対応機種： iOS 8.0 以降の iPhone、iPad、および iPod touch

価格： 無料

提供場所： App Store

アプリ版のご案内 URL：<https://www.fujitaro.com/app>

ダウンロード URL

：<https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

■ “不動産 売るのも買うのも相場から”

【中古マンション市場を取り巻く課題】

2014年に国土交通省が発表した「新成長戦略」では、中古住宅・リフォーム市場規模を2020年までに現在の2倍の20兆円に引き上げることを目標として掲げており、今後、中古マンション市場に対して更なる注目とニーズの高まりが想定されます。

このように中古マンションを取り巻く環境は、売り手側と買い手側の双方にとって追い風となってきた中、これまで中古マンションの売却および購入を検討する際には、複数の不動産仲介業者を通じて相場情報を取得し、同情報を元に、売却・購入額やタイミングを判断するのが一般的でした。

しかしながら、この方法では、自身が相場を知りたいタイミングで知ることができず、さらにその相場が適正であるかの判断が付き難いというデメリットがあり、これは売却希望者および購入希望者にとっての悩みであると同時に、業界全体が抱える課題となっていました。

【売り手と買い手に有益な情報を】

『ふじたろう』は人工知能・ビッグデータ技術に基づき、中古マンションの相場・売買情報を提供するサービスです。中古マンション売買時、指標となる相場情報を、地図インターフェースを用いて検索・閲覧・比較することができます。

『ふじたろう』は、独自の技術を活用することで、中古マンションの売却・購入を検討す

る人が、いつでもどこでも、リアルタイムに適正な相場情報を知ることのできるサービスとして、売り手側と買い手側の双方にとって有益となる情報を提供してまいります。

■『ふじたろう』について

『ふじたろう』は、全国約 13 万件(2016 年 3 月現在)のマンション相場情報を検索できる、日本最大級の不動産相場サイトです。2015 年 10 月 30 日に β 版、2016 年 4 月 13 日に iOS アプリをリリースしました。物件情報だけでなく、現在の相場価格や 1 年後の予想価格、賃料相場価格、利回り、提携不動産会社による詳細査定、価格推移グラフ、気になるエリアの周辺情報、現在販売中の物件情報まで、売却に関するあらゆる情報・サービスをワンストップで提供しています。『ふじたろう』は「相場情報」を通し、中古マンションの価値向上、流通量の増加を目指し、より多くのユーザーに適正価格によるマンション売却の喜びを届けてまいります。

『ふじたろう』URL : <https://www.fujitaro.com/>

アプリ版のご案内 URL : <https://www.fujitaro.com/app>

ダウンロード URL :

<https://itunes.apple.com/jp/app/apple-store/id1060420846?pt=118040350&ct=PR&mt=8>

■会社概要

会社名 : プロパティエージェント株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F

設立 : 2004 年 2 月 6 日

上場市場 : 東証 JASDAQ スタンダード

資本金 : 3 億 4,624 万円

事業内容 : 不動産開発事業、不動産分譲事業、
賃貸管理事業、マンション管理事業

URL : <http://www.propertyagent.co.jp>

【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社

担当 : 白鳥(しらとり)

TEL : 03-6706-7788

FAX : 03-6302-3012

MAIL : info@fujitaro.com