

報道関係者各位
プレスリリース

2016年4月28日
プロパティエージェント株式会社

「巣鴨」駅 徒歩1分の稀少立地、
投資用マンション『クレイシア巣鴨駅前』販売開始！
～スマートな方々に贈る、澄んだ空間～

プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、分譲マンション『クレイシア巣鴨駅前』(総戸数60戸)の販売を4月28日に開始いたしました。



『クレイシア巣鴨駅前』外観

【『クレイシア巣鴨駅前』の特長】

- ◆都営三田線「巣鴨」駅徒歩1分、JR山手線「巣鴨」駅徒歩2分という好立地物件
- ◆街並みの景観を重視し、優しい色調の外観
- ◆入居者目線での安心感と利便性の設備を搭載

■都営三田線「巣鴨」駅徒歩1分／JR山手線「巣鴨」駅徒歩2分

『クレイシア巣鴨駅前』は都営三田線「巣鴨」駅から徒歩1分、またJR山手線「巣鴨」駅からも徒歩2分と好立地な場所に位置しています。都営三田線を利用すると大手町駅まで

12分、日比谷駅まで14分と、主要オフィス街まで乗り換えなしでアクセス可能。さらに山手線を利用すると、池袋駅まで5分、新宿駅まで13分と都心へのアクセスにも適しています。

■街並みの景観を重視し、優しい色調の外観

当社独自の「モデリング」と呼ばれる手法を用いて、入居者像を割り出し、その方々に喜んでいただける物件デザインに仕上げました。

コンセプトは「スマートな方々に贈る、澄んだ空間。」

アースカラータイルでエレガントさを演出し、美と気品を極めた、造形美に。また、優しさと品格で柔らかな曲線を描いたエントラスが住まう人を迎え入れます。

■入居者目線での安心感と利便性

・CSP(セントラル警備保障)による24時間セキュリティを完備。住戸内での非常警報や共有部分の設備機器の異常等が認められた際には自動的に情報が転送され、専門のスタッフがすぐに駆けつけます。

・入居者の方は「クレイシア Wi-Fi」と呼ばれるWi-Fiを無料で使い放題。スマートフォンやタブレット端末でネットが快適スピードに楽しめます。

・一人暮らしの方でも安心の宅配ボックスを設置。不在時でも24時間宅配物を受け取ることができます。

■その他

2014年3月、「豊島区中高層集合住宅建築物の建築に関する条例」により、1人世帯の最低居住面積水準が18平方メートルから25平方メートル(住戸専用面積)へ引き上げられました。『クレイシア巣鴨駅前』は改正前の最後のタイミングで建築された物件であり、今後希少性が高まる事が予測されます。

物件パンフレット

<http://www.propertyagent.co.jp/estate/available.php>

物件周辺環境を360度動画で見る

http://www.propertyagent.co.jp/estate/map/cracia_sugamoekimae/index_p1.html

※本コンテンツは下記の推奨ブラウザでご覧頂けます。

<スマートフォン>

Android : Android 4.1 以上の Chrome

iOS : iOS 8 以上の Safari

<PC ブラウザ>

Windows : Google Chrome 最新版

Mac : Google Chrome 最新版、Safari 最新版

【物件概要】

名称 : クレイシア巣鴨駅前

所在地 : 東京都豊島区巣鴨 3 丁目 76-6(地名地番)

東京都豊島区巣鴨 3 丁目 26 番 4-000号(住居表示)

交通 : 都営三田線「巣鴨」駅 徒歩 1 分

JR 山手線「巣鴨」駅 徒歩 2 分

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建

総戸数 : 60 戸(他に管理人室 1 戸)

間取り : 1K

専有面積 : 20.65 平方メートル~22.38 平方メートル

竣工 : 2016 年 4 月 28 日

【会社概要】

会社名 : プロパティエージェント株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F

設立 : 2004 年 2 月 6 日

上場市場 : 東証 JASDAQ スタンダード

資本金 : 3 億 4,624 万円

事業内容 : 不動産開発事業、不動産分譲事業、
賃貸管理事業、マンション管理事業

URL : <http://www.propertyagent.co.jp>

投資用物件

<http://www.propertyagent.co.jp/estate/available.php>

居住用物件

<http://www.propertyagent.co.jp/estate/residence.php>

現在・未来のマンション相場がわかる「ふじたろう」

人工知能・ビッグデータ技術より相場価格を算出！

<https://www.fujitaro.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 事業統括部 CS 課

担当： 西垣 文矢

TEL： 03-6302-3011

FAX： 03-6302-3012

Mail：customer@propertyagent.co.jp