



平成29年 2月 9日

各 位

会 社 名 株式会社インバスターズクラウド  
 代表者名 代 表 取 締 役 古木 大暎  
 (コード番号：1435 東証第一部)  
 問 合 せ 先 執行役員経営管理本部長 高杉 雄介  
 (TEL. 03-6447-0651)

業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

平成28年7月26日に公表いたしました平成28年12月期の業績予想につきまして、本日公表の実績値との間に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成28年12月期通期連結業績予想数値と実績値との差異 (平成28年1月1日～平成28年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	32,700	3,400	3,390	2,140	139.99
実績値 (B)	37,915	3,806	3,803	2,354	153.97
増減額 (B-A)	5,215	406	413	214	
増減率 (%)	15.9	12.0	12.2	10.0	
(ご参考) 前期実績 (平成27年12月期)	—	—	—	—	—

(注) 1. 平成27年12月期については連結財務諸表を作成していないため、前期実績については記載していません。

2. 当社は、平成28年7月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。平成27年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益を算定しております。

2. 平成28年12月期通期個別業績予想数値と実績値との差異 (平成28年1月1日～平成28年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	32,630	3,440	3,440	2,170	141.95
実績値 (B)	37,894	3,854	3,857	2,403	157.17
増減額 (B-A)	5,264	414	417	233	
増減率 (%)	16.1	12.1	12.1	10.7	
(ご参考) 前期実績 (平成27年12月期)	21,512	1,897	1,884	1,127	79.41

(注) 当社は、平成28年7月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。平成27年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益を算定しております。

### 3. 差異の理由

#### (1) 個別業績予想

日銀によるマイナス金利政策が継続されるなど良好な資金調達環境を背景に、不動産市場への資金流入が続いており、このような経済環境の中、当社は、事業の核であるアパート経営プラットフォーム「TATERU」事業において、会員数の増加と成約率の維持・向上を推進してまいりました。その結果、当事業年度下半期における受注棟数は、上半期に比べて13%増と好調に推移し、また、引渡棟数も当初の想定を上振れした結果、売上高は計画を上回ることとなりました。

費用面は、当社の経営理念であります「ネット×リアルで新しいサービスを」推し進めるために、優秀なITエンジニアの確保・育成に精力的に取り組んだ結果、人件費が当初の計画よりも増加し、営業利益率が計画値より0.4ポイント下回りましたが、売上高の増加を受けて営業利益、経常利益、当期純利益についても当初の計画を上回ることとなりました。

#### (2) 連結業績予想

連結業績予想につきましては、主に個別業績予想の修正に伴い修正を行うものであります。

以 上