



平成 30 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ハ ウ ス ド ッ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 CEO 安 藤 正 弘
(コード：3457 東証第一部)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 CFO 浅 田 浩
(TEL. 03-5220-7230)

株式会社京葉ビルドの全株式の取得（子会社化）に関する契約締結について

当社は、平成 30 年 1 月 31 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社京葉ビルド（以下、「京葉ビルド社」という。）の全株式の取得に関する契約を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社は、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業、全国加盟契約数 500 店舗を超えるフランチャイズ事業に加え、「住みながら家を売却できる」ハウス・リースバック事業や「不動産担保ローン」、「リバースモーゲージ保証事業」を扱う不動産金融事業を積極的に展開し、事業拡大に努めております。

近年、多くの中堅・中小企業のオーナーが、後継者問題に直面しており、M&A や事業承継のニーズが増加しております。こうした中、当社グループの事業規模の一層の拡大を図るため、当社事業との親和性の高い事業を営んでいる企業との M&A を積極的に進めております。

第一弾として、千葉県船橋市エリアを中心に不動産賃貸業、不動産仲介・コンサルタント業、損害保険代理店業を営む京葉ビルド社の全株式を取得することといたしました。また、同社は長きにわたり、地域密着型企业として堅実に成長しており、収益性の高い不動産を約 26 棟を保有し、また、優良な顧客層を有していることから、当社の更なる企業価値の向上と事業拡大への好機に大きく寄与すると考えております。

2. 異動する子会社（株式会社京葉ビルド）の概要

(1) 名 称	株式会社京葉ビルド
(2) 所 在 地	千葉県船橋市本町 1 丁目 22 番 8 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 池永 和隆
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業、不動産仲介・コンサルタント業、損害保険代理店業
(5) 資 本 金	90,000 千円

(6) 設 立 年 月 日	平成2年4月11日		
(7) 大株主及び持ち株比率	池永 和隆 59.0% 池永 浩子 41.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません	
	人 的 関 係	該当事項はありません	
	取 引 関 係	該当事項はありません	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決 算 期	平成26年12月期	平成27年12月期	平成28年12月期
純 資 産	116 百万円	118 百万円	122 百万円
総 資 産	2,106 百万円	2,324 百万円	2,519 百万円
売 上 高	215 百万円	228 百万円	231 百万円
営 業 利 益	30 百万円	41 百万円	33 百万円
経 常 利 益	△1 百万円	14 百万円	5 百万円
当 期 純 利 益	0.6 百万円	1 百万円	4 百万円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	池永 和隆
(2) 住 所	千葉県船橋市
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はありません

(1) 氏 名	池永 浩子
(2) 住 所	千葉県船橋市
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はありません

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株
(2) 取得株式数	10,000株
(3) 異動後の所有株式数	10,000株

※取得価額は、売主との協議により非公開としておりますが、第三者機関による財務・税務・法務調査結果を参考に決定しております。

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成30年1月31日
(2) 契約締結日	平成30年1月31日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年2月28日（予定）

6. 今後の見通し

当社の平成30年6月期連結業績に与える影響は現時点においては未定であります。業績予想の修正など、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

<本件に関する問い合わせ先>

経営企画本部 広報・IR部

03-5220-7230

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成29年8月14日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成30年6月期)	百万円 17,146	百万円 1,603	百万円 1,400	百万円 920
前期連結実績 (平成29年6月期)	百万円 16,848	百万円 1,249	百万円 1,103	百万円 737