

報道関係各位

2017年2月14日  
株式会社ハウストゥ（東証一部 3457）  
株式会社第一不動産

## 青森県で積極展開する「株式会社第一不動産」がハウストゥ！に加盟

青森県では第1号の加盟店として仲介・買取の併設型で同時オープン

不動産事業を全国展開する株式会社ハウストゥ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 安藤正弘）は、株式会社第一不動産（本社：青森県弘前市 代表取締役 高村 光二）と過日フランチャイズ契約を締結し、青森県では初となる不動産売買仲介をメインとする「ハウストゥ！青森中央店」（サテライト店）と「ハウストゥ！家・不動産買取店青森中央店」の併設型店舗を2月20日にオープン致します。

### ■加盟の決め手は「サテライト店」「家・不動産買取専門店」の併設による売買仲介の強化

株式会社第一不動産は、1961年に創業、地域密着型で売買取引実績年間120件以上の地域最大級の老舗不動産会社です。本社所在地の弘前市にて、賃貸の管理・仲介、建売分譲事業、中古住宅再販事業など、幅広い事業を手掛けています。中でも建売事業と中古再販事業に注力している同社は、課題であった買取事業の強化のため、ハウストゥ！のブランド力とノウハウにより業績の早期拡大を目指し、「サテライト店」と「家・不動産買取専門店」との併設型で加盟をいただきました。

### ■世帯数は減少傾向でも、需要は高まる青森県の不動産事情

出店エリアは少子高齢化や都市部への人口流出などで人口・世帯数共に減少傾向にあり、また、地価は過去25年にわたり下落し、特にここ10年で25%も価格が落ち込んでいます。しかし、持ち家志向が高く、住宅ローンの低金利により、家賃ほどの金額で新築物件が購入できるようになったため、賃貸からの住み替えなどによる新築建売の需要が見込めることから出店を決断されました。

ハウストゥ！は、全国一律のサービスクオリティを提供できるよう体制構築を進め、チェーン全体で店舗数を、2020年に700店舗、2025年に1,000店舗を目指し、新規の加盟開発に注力して参ります。

### ■ハウストゥ！青森中央店・ハウストゥ！家・不動産買取専門店青森中央店

オープン日：2017年2月20日

店舗住所：〒030-0846 青森県青森市青葉3丁目8-10 電話：017-739-2888



### ■株式会社第一不動産 会社概要

本社：青森県弘前市大宇野田1-1-6 代表者：代表取締役社長 高村光二

<本件に関するお問い合わせ先>

ハウストゥ！グループ 広報担当 正能

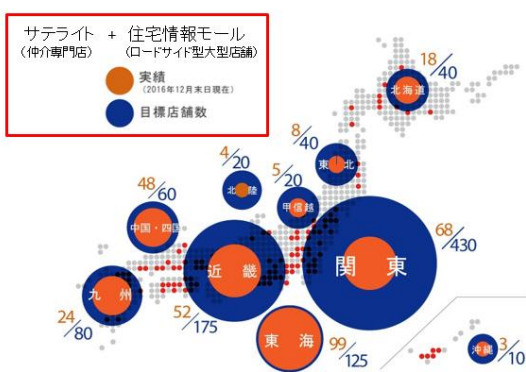
TEL:03-5220-5003 FAX:03-5220-5070 E-MAIL:pr@housedo.co.jp

## 【参考：ハウズドゥ！のフランチャイズ事業】

### ■不動産売買仲介業界では加盟店舗数不動の第1位！事業開始10年で全国400店舗突破

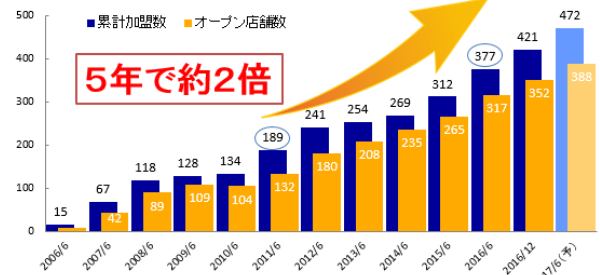
- ハウズドゥ！のフランチャイズ事業は、2006年に開始してからわずか10年で400店舗を突破致しました。
- 「業界を変える！不動産業界をお客様のための業界へ」を使命に、直営店で培った実証済みのノウハウを提供し、各店舗が高いサービスレベルを保っています。
- 1人でも異業種からでもできるビジネスモデルで加盟の7割が異業種からの参入です。
- グループ全体で「お客様にとって安心、便利な窓口を全国に創る」と「情報のオープン化」の理念のもと、全国1000店舗を目指します。

### FC店舗ネットワーク



### フランチャイズ店舗数推移

2016年12月31日現在421店舗【内訳 FC:404店舗、直営17店舗】※内準備中69店舗



	サテライト店	買取専門店	住宅情報モール	合計
FC加盟店	318	86	0	404
直営店	5	6	6	17
合計	323	92	6	421

### ▲ハウズドゥ！フランチャイズネットワーク

### ▲加盟店舗数の推移

### ハウズドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウズドゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館11F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月(創業1991年)
店舗数	426店舗(直営店17店舗・FC店409店舗(内オープン準備中68店舗))
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、住宅・リフォーム事業
ホームページ	<a href="http://www.housedo.co.jp/">http://www.housedo.co.jp/</a>