

報道関係各位

2017年2月2日  
株式会社ハウストゥ（東証一部 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## 人工知能の活用による不動産自動査定精度向上とサービス拡大のお知らせ

### ハウストゥ！チェーンネットワークの成約事例情報と人工知能により全国の査定相場を網羅

不動産事業を全国展開する株式会社ハウストゥおよび100%出資子会社である株式会社フィナンシャルドゥは、「誰でも気軽に不動産の売買相場をチェックできるサービス《HowMa(ハウマ)》」を提供する株式会社コラビット(本社:横浜市中区 代表取締役:浅海剛、以下コラビット)が保有する、人工知能を利用して独自に算出した不動産の推定相場価格データと連動し、全国の不動産物件の評価相場が簡単な情報入力で確認できるWEB査定サービスおよびスマートフォンアプリの提供を2月16日より開始します。

ハウストゥ！グループでは、担保評価の目安を知ることができるスマートフォンアプリ「Do! BANK(ドゥ！バンク)」の提供を行っておりますが、ハウストゥ！チェーンで取り扱う不動産取引情報や成約事例を元としたデータベースを利用しているため、店舗の無いエリアにおける査定結果の精度向上が課題となっております。そのため、コラビットが提供する人工知能を利用した不動産推定相場価格データと連動することで、全国の不動産評価相場の精度向上や査定可能エリアの拡大が図れ、消費者が簡単に所有不動産の評価額を把握することで適正価格による不動産取引促進につながることを期待されます。

今後は、店舗網拡大による不動産成約事例情報量の増加と人工知能のデータ分析・学習による査定精度向上を図り、さらなる情報のオープン化と不動産ストックの流動化を目指してまいります。

#### 【サービス提供対象サイト及びスマートフォンアプリ】

WEB サイト

- ・ハウストゥ！チェーンポータルサイト「[housedo.com](http://www.housedo.com)」 <http://www.housedo.com/>
- ・ハウストゥ！加盟店各店舗サイト
- ・フィナンシャルドゥコーポレートサイト <http://www.financialdo.co.jp/>

スマートフォンアプリ

- ・家・不動産でいくら借りられる？「Do! BANK(ドゥ！バンク)」
- ・10秒で不動産査定「10秒でDo!」

#### ■株式会社コラビット会社概要 <http://collab-it.net/>

代表者：代表取締役 浅海 剛

本社所在地：神奈川県横浜市中区南仲通 3-35 横浜エクセレント III

設立日：2011年6月

業務内容：スマートフォン用アプリケーションの開発、保守、販売、Webサービスの開発、保守、販売

#### ハウストゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館11F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月(創業1991年)
店舗数	421店舗(直営店17店舗・FC店404店舗(内オープン準備中69店舗))
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、住宅・リフォーム事業
資本金/売上高	3億5,800万円 / 連結172.7億円(2016年6月期)
ホームページ	<a href="http://www.housedo.co.jp/">http://www.housedo.co.jp/</a>

<本件に関するお問い合わせ先>ハウストゥ！グループ 広報担当 正能  
TEL:03-5220-5003 FAX:03-5220-5070 E-MAIL:pr@housedo.co.jp