

報道関係各位

2016年10月31日

株式会社ハウズドゥ（東証マザーズ 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

不動産テックの活用による不動産査定スマートフォンアプリ 配信開始のお知らせ

不動産評価額を一分で査定「D○! BANK（ドゥ！バンク）」

不動産事業を全国展開する株式会社ハウズドゥは、100%出資子会社である株式会社フィナンシャルドゥにおいて、不動産担保ローンを利用する際に必要となる不動産担保評価について、瞬時に評価額が表示され、担保評価の目安を知ることができるスマートフォンアプリ「D○! BANK（ドゥ！バンク）」を本日より配信開始いたしました。

不動産業界における取引事例などの情報は、「レイズ（不動産流通標準情報システム）」に登録されておりますが、同システムを利用できるのは不動産業者のみであるため、不動産の評価額は不動産会社に査定評価をしてもらうことが一般的で、消費者には不透明であり適正価格を把握することが難しいのが現状です。ドゥ！バンクは、消費者でも簡単に所有不動産の評価額を把握することができるよう、全国に広がるハウズドゥ！チェーンにおける過去の取引事例データや地価公示価格などを元にしたビッグデータを活用し、住所や土地の面積など物件の基本情報を入力するだけで、評価結果が算出されるシステムになっています。さらに、間取りや築年数など詳細情報を入力することで、より精度の高い査定結果を知ることが可能です。さらに、人工知能（Artificial Intelligence:AI）の活用により、蓄積されていく不動産評価結果のデータを分析・学習させることで査定精度の向上を図り、適正価格による不動産取引の促進につながるようアップデートを行ってまいります。

今後は、不動産評価の精度向上と、アプリによる融資の依頼や決済、返済方法などの変更申込みの手続きを行えるシステムの開発に取り組み、フィンテック（FinTech）による新たな不動産金融システムの構築や、上記の不動産評価システムを不動産売買仲介や売買、ハウス・リースバックにおける不動産査定にも活用できるよう展開し、情報のオープン化と不動産ストックの流動化を目指してまいります。

株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社所在地	大阪市北区梅田 1-1-3 大阪駅前第三ビル 6F
代表者	代表取締役 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
免許登録	貸金業登録番号 大阪府知事（01）第 12988 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号

ハウズドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウズドゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN館 11F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業 1991年）
店舗数	394 店舗（直営店 17 店舗・FC店 377 店舗（内オープン準備中 58 店舗））
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、住宅・リフォーム事業
資本金／売上高	3 億 5,800 万円 / 連結 172.7 億円（2016年6月期）
ホームページ	http://www.housedo.co.jp/

<本件に関するお問い合わせ先>ハウズドゥ！グループ 広報担当 正能
TEL:03-5220-5003 FAX:03-5220-5070 E-MAIL:pr@housedo.co.jp