

報道関係各位

2016年8月18日
 株式会社ハウストゥ（東証マザーズ 3457）
 株式会社フィナンシャルドゥ

不動産テックを活用したサービス商品の開発に着手 スマートフォンで不動産担保ローンの担保評価がアプリで瞬時に可能に

不動産事業を全国展開する株式会社ハウストゥ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 安藤正弘）は、100%出資子会社である株式会社フィナンシャルドゥにおいて、不動産担保ローンを取り組む際、不動産評価について人工知能（Artificial Intelligence:AI）を活用することにより、スマートフォンアプリ（以下「アプリ」という。）で瞬時に担保評価をすることができる不動産テック（不動産×IT）を活用したサービス商品の開発に着手いたしました。

また、お客様がアプリを利用して資金の出し入れが自由にでき、返済方法も自由に選べる便利で機動的な融資商品をフィンテック（FinTech）の技術で開発してまいります。

ハウストゥのハウス・リースバックとフィナンシャルドゥの不動産担保ローンはその反響と相乗効果により、多くのお客様からお問い合わせをいただいております。

不動産テックにより担保評価を瞬時にを行い、資金ニーズに迅速に対応し、業務効率を上げ、より多くのお客様の取り込みをすることが可能となります。また、お客様の資金ニーズはもちろん、調達方法と返済方法における多様な希望に対しても、フィンテック（FinTech）の技術を駆使して、人を介在せずにアプリ上で素早く簡単に変更、決済の手続きをすることができる新たな金融システムを開発し、お客様のニーズに応じてまいります。

ハウストゥ！グループでは不動産業界の改革を企業理念に掲げていますが、以前より金融業界の不動産の評価方法およびその仕組みに対して疑問を呈しており、不動産に対する既存の金融システムが完全ではないと捉え、新たな金融システムを構築して不動産金融に参入し、これらの改革をとおして、莫大に積み上げられた不動産ストックを積極的に流動化することにより、経済の活性化に貢献出来るものと考えております。

ハウストゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウストゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館11F
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	381店舗（直営店17店舗・FC店364店舗（内オープン準備中57店舗）2016年7月末現在）
事業内容	不動産流通事業、不動産売買事業、ハウス・リースバック事業、住宅・リフォーム事業、フランチャイズ事業
資本金／売上高	3億5,800万円 / 連結172.7億円（2016年6月期）
ホームページ	http://www.housedo.co.jp/

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社所在地	大阪府大阪市北区梅田1-1-3 大阪駅前第三ビル6F
代表者	代表取締役 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
免許登録	貸金業登録番号 大阪府知事（01）第12988号
日本貸金業協会会員	第005932号

<本件に関するお問い合わせ先>ハウストゥ！グループ 広報担当 正能
 TEL:03-5220-5003 FAX:03-5220-5070 E-MAIL:pr@housedo.co.jp