



平成 28 年 10 月 3 日

各 位

会社名 株式会社AMBITION  
代表者名 代表取締役社長 清水 剛  
(コード番号：3300 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役経営管理部長 久保田 勝  
電話番号 03-6439-8905

### 日神不動産投資顧問株式会社の増資引受けに関するお知らせ

当社は、日神不動産投資顧問株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：堤 幸芳 以下、「日神不動産投資顧問」といいます。）が行う第三者割当増資の一部について引受けを行い、払込みを完了したことをお知らせします。

#### 記

#### 1. 日神不動産投資顧問の概要（平成 28 年 9 月 29 日増資前）

(1) 会社名	日神不動産投資顧問株式会社
(英語名)	NISSHIN FUDOSAN Investment Advisors, Inc.
(2) 所在地	東京都新宿区新宿五丁目 8 番 1 号 日神ビル 5 F
(3) 代表者の氏名	代表取締役社長 堤 幸芳（つつみ ゆきよし）
(4) 事業の内容	不動産アセットマネジメント業務等
(5) 資本金	70 百万円
(6) 資本準備金	30 百万円
(7) 株主構成	日神不動産株式会社 60% 株式会社アセットリード 20% 株式会社アトリウム 20%
(8) 設立年月日	平成 25 年 10 月 1 日

#### 2. 増資の理由

今後、日神不動産投資顧問が投資法人の設立及び当該投資法人の上場を目指すに当たり、財務基盤の強化及び経営の健全性を図るためであります。

### 3. 増資の概要

(1) 増資金額	100 百万円【資本金 80 百万円、資本準備金 20 百万円】
(2) 増資後の資本金	150 百万円
(3) 増資後の資本準備金	50 百万円
(4) 増資後の株主構成	日神不動産株式会社 60% 株式会社アセットリード 13% 株式会社アトリウム 13% 株式会社ジェイ・エス・ビー 9% 株式会社AMBITION 5%

### 4. 今後の展開

当社におきましては、日神不動産投資顧問が管理・運用する居住用不動産の物件管理を行い、管理物件の増加を見込んでおります。

尚、平成 28 年 6 月 23 日に日神不動産株式会社が発表した中期経営計画でもお知らせ致しておりますとおり、平成 28 年の冬には日神不動産投資顧問が投資法人を設立し、平成 29 年の春には私募リートの実運用開始を予定しております。また、同投資法人は上場リートを目指し、上場から 5 年後には資産規模 1,000 億円を目指しております。

### 5. 今後の業績に与える影響

現時点において、本件が連結業績に与える影響は軽微であります。

以上