



平成26年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年10月11日

上場会社名 タマホーム株式会社 上場取引所 東・福
 コード番号 1419 URL <http://www.tamahome.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役会長兼社長 (氏名) 玉木 康裕
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理財務本部長 (氏名) 牛島 毅 (TEL) 03-6408-1200
 四半期報告書提出予定日 平成25年10月15日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年5月期第1四半期の連結業績(平成25年6月1日～平成25年8月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年5月期第1四半期	29,406	11.3	△1,816	—	△1,834	—	△1,263	—
25年5月期第1四半期	26,411	—	△1,284	—	△1,296	—	△957	—

(注) 包括利益 26年5月期第1四半期 △1,249百万円(—%) 25年5月期第1四半期 △973百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年5月期第1四半期	△42.03	—
25年5月期第1四半期	△42.85	—

(注) 平成25年5月期第1四半期につきましては、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表を作成しておりませんが、参考情報として、平成25年5月期第1四半期の実績及び平成26年5月期第1四半期の対前年同四半期増減率を記載しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年5月期第1四半期	76,246	12,269	16.0
25年5月期	70,135	14,279	20.3

(参考) 自己資本 26年5月期第1四半期 12,220百万円 25年5月期 14,243百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年5月期	—	—	—	25.80	25.80
26年5月期	—	—	—	—	—
26年5月期(予想)	—	0.00	—	26.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年5月期の連結業績予想(平成25年6月1日～平成26年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	177,200	16.3	6,100	15.4	6,000	19.9	2,700	1.9	89.83

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年5月期1Q	30,055,800株	25年5月期	30,055,800株
② 期末自己株式数	26年5月期1Q	一株	25年5月期	一株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年5月期1Q	30,055,800株	25年5月期1Q	22,350,000株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ではありますが、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想は、本資料の発表日現在における入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績は、今後経済情勢・競合状況・為替・金利の変動等にかかわるリスクや不安定要素により予想数値と異なる可能性があります。なお、業績予想の前提となる事項については、[添付資料]3ページ[連結業績予想などの将来予測情報に関する説明]をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	P. 4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	P. 4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	P. 4
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	P. 4
3. 四半期連結財務諸表	P. 5
(1) 四半期連結貸借対照表	P. 5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	P. 7
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	P. 7
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	P. 8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 9
(継続企業の前提に関する注記)	P. 9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	P. 9
4. 補足情報	P. 10
(1) 受注及び販売の状況(連結)	P. 10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による弾力的な経済・財政政策に刺激された企業活動の活発化等により下支えされ、緩やかな回復基調となりました。しかし一方で、長期金利の上昇や不安定な海外情勢等により先行きは依然として不透明な状況にありました。

当社グループの属する住宅業界におきましては、消費税率改定を見越した駆け込み需要の発生や、景況感の改善の影響により、新設住宅着工数全体としては増加傾向になるなど、堅調に推移してまいりました。

このような状況の中、当社グループにおきましては、「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」という経営方針に基づき、より地域に根ざした事業展開を図るべく、販売網の拡充を行うとともに、賃貸住宅、リフォーム、戸建分譲など住宅事業に関連する事業への取り組みを強化してまいりました。

(住宅事業)

住宅事業においては、第1四半期で5店舗の新規出店を行い、販売網の整備を行ってまいりました。また、株式上場や、創業15周年を記念したキャンペーン打ち出しに加え、木材利用ポイント制度の運用が本格化するなど、内外での施策によって受注高が前年同期を大きく上回りました。その結果、売上高については、期首手持工事数が増加したことから増収となりましたが、前連結会計年度に実施した価格改定を起因とする利益率低下、新規出店に伴う販管費の増加により営業損失は拡大しました。

以上の結果、当事業の売上高は27,144百万円、営業損失は1,842百万円となりました。

(不動産事業)

不動産事業においては、大型分譲プロジェクトである大阪府茨木市の「タマスマートタウン茨木（全577区画）」の販売が順調に推移したものの、千葉県市川市の「タマタウン市川」が前期で完売となったことが影響し、売上高は1,146百万円、営業利益は53百万円となりました。

(金融事業)

金融事業においては、住宅事業における引渡棟数の増加により、売上高は205百万円、営業利益は70百万円となりました。

(その他事業)

その他事業においては、住宅事業における引渡棟数の増加により家具・インテリア販売の売上高が増加した一方で、総合建設業における事業見直しによる売上高の減少等が影響し、売上高910百万円、営業損失95百万円となりました。

以上の結果、当社連結経営成績は、売上高29,406百万円となりました。利益につきましては営業損失1,816百万円、経常損失1,834百万円、四半期純損失1,263百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当社グループでは、通常、住宅事業の売上高が第4四半期に偏る傾向にあることから、相対的に第1四半期の売上高が低くなり、また第1四半期末の受注残高が前連結会計年度末より増加する傾向があります。当第1四半期におきましても、この傾向を受け、前連結会計年度末から資産・負債の主な増減は次のとおりです。

資産は、未成工事支出金が4,800百万円、営業貸付金が584百万円増加したこと等により、総資産は6,111百万円増加し、76,246百万円となりました。

また負債は、未払法人税等が1,670百万円減少する一方、未成工事受入金が7,564百万円、短期借入金が2,906百万円増加した結果、負債合計では、8,121百万円増加し、63,977百万円となりました。

純資産は、第1四半期純損失1,263百万円の計上及び配当金の支払775百万円等により2,009百万円減少し、12,269百万円となりました。この結果、自己資本比率は16.0%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における平成26年5月期の連結業績予想につきましては、前回発表（平成25年7月12日）の連結業績予想から変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	25,652	25,098
受取手形・完成工事未収入金等	988	785
営業貸付金	1,999	2,583
販売用不動産	2,511	2,706
未成工事支出金	6,823	11,623
仕掛販売用不動産	7,086	7,286
その他のたな卸資産	239	259
繰延税金資産	1,046	1,691
その他	1,158	1,234
貸倒引当金	△11	△11
流動資産合計	47,494	53,256
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	10,818	10,717
土地	6,935	6,945
その他(純額)	1,113	1,327
有形固定資産合計	18,868	18,990
無形固定資産	163	267
投資その他の資産		
投資その他の資産	3,689	3,812
貸倒引当金	△79	△79
投資その他の資産合計	3,609	3,732
固定資産合計	22,640	22,989
資産合計	70,135	76,246

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年8月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	21,692	20,814
1年内償還予定の社債	400	400
短期借入金	1,616	4,522
1年内返済予定の長期借入金	1,312	1,312
未払法人税等	1,749	79
未成工事受入金	16,658	24,223
完成工事補償引当金	805	825
賞与引当金	—	613
その他	5,756	5,026
流動負債合計	49,991	57,818
固定負債		
社債	1,100	1,100
長期借入金	2,812	3,044
繰延税金負債	25	29
資産除去債務	977	996
その他	949	989
固定負債合計	5,864	6,158
負債合計	55,856	63,977
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,310	4,310
資本剰余金	4,327	4,327
利益剰余金	5,524	3,486
株主資本合計	14,162	12,123
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△17	11
繰延ヘッジ損益	5	1
為替換算調整勘定	92	82
その他の包括利益累計額合計	81	96
少数株主持分	35	49
純資産合計	14,279	12,269
負債純資産合計	70,135	76,246

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年6月1日 至平成25年8月31日)
売上高	29,406
売上原価	22,333
売上総利益	7,072
販売費及び一般管理費	8,888
営業損失(△)	△1,816
営業外収益	
受取利息	2
受取配当金	2
違約金収入	15
その他	29
営業外収益合計	51
営業外費用	
支払利息	23
その他	45
営業外費用合計	69
経常損失(△)	△1,834
特別損失	
固定資産除却損	7
特別損失合計	7
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,842
法人税、住民税及び事業税	61
法人税等調整額	△636
法人税等合計	△575
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△1,267
少数株主損失(△)	△4
四半期純損失(△)	△1,263

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

		当第1四半期連結累計期間 (自平成25年6月1日 至平成25年8月31日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)		△1,267
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金		29
繰延ヘッジ損益		△3
為替換算調整勘定		△6
その他の包括利益合計		18
四半期包括利益		△1,249
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益		△1,247
少数株主に係る四半期包括利益		△1

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 受注及び販売の状況 (連結)

①受注

受注		平成25年5月期第1四半期		平成26年5月期第1四半期		増減	
セグメント	内容	棟数	金額	棟数	金額	棟数	金額
住宅事業	注文住宅	1,958	33,633	3,208	53,080	1,250	19,447
	賃貸住宅	2	75	8	158	6	83
	リフォーム	—	281	—	1,419	—	1,137
その他事業	その他請負	—	475	—	730	—	255
合計		1,960	34,465	3,216	55,389	1,256	20,923

※解約控除前の数値を記載しております。

②販売

売上		平成25年5月期第1四半期		平成26年5月期第1四半期		増減	
セグメント	内容	棟数	金額	棟数	金額	棟数	金額
住宅事業	注文住宅	1,341	22,821	1,512	25,544	171	2,723
	賃貸住宅	3	63	9	271	6	208
	リフォーム	—	278	—	1,127	—	848
	その他売上	—	292	—	239	—	△52
	計	1,344	23,456	1,521	27,183	177	3,727
不動産事業	戸建分譲	39	1,283	21	875	△18	△408
	マンション	—	—	—	0	—	0
	サブリース	—	287	—	270	—	△17
	その他売上	—	0	—	0	—	△0
	計	39	1,572	21	1,146	△18	△426
金融事業		—	188	—	205	—	17
その他事業		—	2,365	—	2,628	—	263
調整		—	△1,170	—	△1,757	—	△586
合計		1,383	26,411	1,542	29,406	159	2,994