



平成 24 年 9 月 26 日

各 位

東京都千代田区麹町一丁目 4 番地
株式会社ファンドクリエーショングループ
代表取締役社長 田 島 克 洋
(コード番号：3266)
問合せ先： 経営企画部長 吉田 隆
電話番号： (03) 5212-5212(代表)

新規アセット・マネジメント契約締結に関するお知らせ

当社の完全子会社であるファンドクリエーション・アール・エム株式会社（以下「FCRM」といいます。）は、合同会社 RISING（以下「RISING」といいます。）と新規のアセット・マネジメント（以下「AM」といいます。）契約を受託することについて合意に達し、本日、RISING と AM 委託契約を締結しましたのでお知らせいたします。なお、受託業務の開始日は 9 月 28 日を予定しております。

記

1. AM 契約受託の概要

当社グループでは、これまで国内外のファンドに組入れられているレジデンシャル物件を中心に AM 業務を行って参りました。こうした実績をもとに受託資産残高を増加させるべく営業活動を進めている中、今般、RISING の AM 業務を受託することになりました。RISING は、海外の政府系ファンド並びに賃貸住宅特化型として日本最大級の J-REIT であるアドバンス・レジデンス投資法人が出資しているファンドであります。

2. AM 受託資産の概要

資 産 規 模	約 93 億円（鑑定価額ベース）
所在地及び物件数	東京、仙台及び名古屋の賃貸住宅（計 6 物件）

3. 今後の展望

今後は、本件受託を契機にさらなる不動産等受託資産残高の拡大に注力いたします。また、当社グループの AM 業務の様々な経験・実績を生かし、更に新規業務を受託することにより、より多くの不動産マーケットのニーズに対応して行き、市場環境の変化に柔軟かつ迅速に対応しながら経営の安定と企業価値の向上に努めて参ります。

4. 業績への影響

本件が平成 24 年 11 月期業績に与える影響は軽微であり、業績への重大な影響が予想される場合には、確定した段階で速やかに開示いたします。

以 上