



平成 24 年 8 月 20 日

各 位

東京都千代田区麹町一丁目 4 番地
株式会社ファンドクリエーショングループ
代表取締役社長 田 島 克 洋
(コード番号：3266)
問合せ先： 経営企画部長 吉田 隆
電話番号： (03) 5212-5212(代表)

不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社ファンドクリエーション（以下「ファンドクリエーション」といいます。）は、平成24年8月20日付の同社取締役会において、ファンドクリエーションが匿名組合出資しております当社の連結孫会社であるセドル・プロパティ合同会社が保有する不動産信託受益権(土地及び建物を信託財産とする信託の受益権)の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループの主要事業であるインベストメントバンク事業におきましては、これまでレジデンシャル物件の開発事業を SPC（特別目的会社）を通じて行ってまいりましたが、リーマンショック以降、本物件の外部売却を一旦保留し、その間、本物件のリースアップを行うなどバリューアップを図ってまいりました。今般、譲渡先から本物件の購入の申し入れがあり、価格の妥当性・今後の市場見通し・当社の財務状況等を総合的に検討した結果、譲渡することといたしました。

当該資産の譲渡により、たな卸資産及び有利子負債の大幅な圧縮ができ、財務体質の更なる改善が図れるものと判断しております。

2. 譲渡資産の内容

名 称	フォレシティアパートメント豊洲
所 在 地	東京都江東区枝川
面 積	延床面積 4,513.10 m ² 土地 1,431.53 m ²
譲渡価額	3,075 百万円(税込)

3. 譲渡先の概要

譲渡先に関しましては、取引の守秘性を鑑み開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者に該当する状況はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 24 年 8 月 20 日
契約締結日	平成 24 年 8 月 20 日
決済予定日	平成 24 年 8 月 31 日

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の譲渡に伴う期末の業績見通しへの影響の詳細につきましては、本日開示いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上