



平成 27 年 2 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社ファンドクリエーショングループ
 代 表 者 名 代表取締役社長 田島 克洋
 (コード番号 3266)
 問 合 せ 先 取締役経営企画部長 吉田 隆
 (T E L . 03-5212-5212)

当社連結孫会社の販売用不動産の取得に関するお知らせ

株式会社ファンドクリエーショングループ（以下「当社」といいます。）は、平成27年2月26日の取締役会において、当社の連結孫会社である有限会社ヘラクレス・プロパティが、販売用不動産を取得することを決議しましたのでお知らせ致します。

記

1. 販売用不動産の取得

販売用不動産 1

所 在 地	東京都江東区	
地 積	221 m ²	
延 床 面 積	818 m ²	
売 主	取引の守秘性を鑑み開示は控えさせていただきます。 なお、売主は法人1社であります。	
当社と売主の関 係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
買 主	有限会社ヘラクレス・プロパティ	
購 入 価 格	相手先の事情により公表は控えさせていただきます。 なお、譲渡価格は、現状の不動産市況を踏まえた適正 価格であり、公正かつ妥当な価格で取引を行っていま す。	
契 約 締 結 日	平成 27 年 2 月 26 日	
代 金 決 済 日	平成 27 年 4 月 21 日（予定）	

販売用不動産 2

所 在 地	東京都港区	
地 積	657 m ²	
延 床 面 積	2,719 m ²	
売 主	取引の守秘性を鑑み開示は控えさせていただきます。 なお、売主は法人1社であります。	
当社と売主の関 係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
買 主	有限会社ヘラクレス・プロパティ	
購 入 価 格	相手先の事情により公表は控えさせていただきます。 なお、譲渡価格は、現状の不動産市況を踏まえた適正 価格であり、公正かつ妥当な価格で取引を行っていま す。購入代金につきましては、金融機関の借入により 調達を行う予定であります。詳細につきましては、決 定次第速やかにお知らせ致します。	

契約締結日	平成27年2月27日
代金決済日	平成27年3月末日まで(予定)

2. 当該取引に至った理由

本対象物件1、2共に優良かつ収益の見込める物件であるため当該取引を行うことと致しました。

3. 今後の業績に与える影響

本案件に伴う今後の業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が生じる場合には、速やかにお知らせ致します。

以 上