

2017年7月5日

## News Release

住 所 東京都千代田区三崎町三丁目3番 23 号  
会 社 名 芙蓉総合リース株式会社  
U R L <http://www.fgl.co.jp/>  
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション室長 吉田 哲也  
電 話 番 号 0 3 - 5 2 7 5 - 8 8 9 1

### 港区高輪におけるホテルの建物リースについて

当社は、東京都港区高輪地区において株式会社近鉄・都ホテルズが出店するホテルの建物リースを行うことになりましたので、お知らせいたします。

建設予定地は、2020年に開業が予定されているJR山手線の「品川新駅（仮称）」の駅前であり、リニア新幹線の開通や周辺に高層ビル7棟の建築が計画されるなど、注目度の高い都心再開発エリアとなっています。

当社は、今後とも建物リースへの取組みにより、地域の活性化に貢献していく所存です。

#### 記

#### <ホテル 建物概要（予定）>

延床面積 : 約6,897.94m<sup>2</sup>（地上10階 地下1階）  
客室数 : 約200室  
着工 : 2017年7月  
運営開始 : 2018年秋  
建物所有者 : 芙蓉総合リース株式会社  
建物賃借人 : 近鉄不動産株式会社  
ホテル事業者 : 株式会社近鉄・都ホテルズ



(外観イメージ)

以上