

2017年5月17日

News Release

住 所 東京都千代田区三崎町三丁目3番 23 号
会 社 名 芙蓉総合リース株式会社
U R L <http://www.fgl.co.jp/>
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション室長 吉田 哲也
電 話 番 号 0 3 - 5 2 7 5 - 8 8 9 1

水素エネルギーを活用したホテルの建物リースについて

当社は、川崎市川崎区殿町の「キングスカイフロント」において、世界初の水素エネルギーを活用した「東急REIホテル」の建物リースを行うことになりましたので、お知らせいたします。

「キングスカイフロント」は、羽田空港の南西、多摩川の対岸に位置する約40haの開発エリアにあり、川崎市と大和ハウス工業株式会社が「ライフサイエンス・環境分野における世界最高水準の研究開発から新産業を創出する」国際戦略拠点として開発を進めています。

今般、同地区で当社が施主として建設し株式会社東急ホテルズにリースする「東急REIホテル」は、昭和電工川崎事業所で作られる使用済みプラスチック由来の低炭素水素をパイプラインで直接供給を受け、燃料電池を以って電気と熱に変換しエネルギー利用する世界初のホテルとなる予定です。

本件は、環境省の「地域連携・低炭素水素技術実証事業」の枠組みを活用し国際戦略拠点地区に低炭素水素を導入。ホテル全体で使用する電気や熱エネルギーの約30%を水素エネルギーで賄う計画としています。

当社は今後も、環境保全に配慮した「地球にやさしい」事業を推進していく方針です。

記

<ホテル 建物概要（予定）>

延床面積	:	約7,530㎡（5階建て）
客室数	:	約200室
着工	:	2016年12月
運営開始	:	2018年春頃
設計・施工	:	大和ハウス工業株式会社
施主	:	芙蓉総合リース株式会社
ホテル事業者	:	株式会社東急ホテルズ
ブランド	:	東急REIホテル
料飲	:	テラスレストラン、カフェ・ビジネスラウンジ
その他	:	カンファレンス、ライフスタイルストア、大浴場、フィットネス



※画像はイメージです。完成建物とは異なる場合があります。
「キングスカイフロント」A地区の完成イメージ図

以上