

2016年9月13日

## News Release

住 所 東京都千代田区三崎町三丁目3番 23 号  
会 社 名 芙蓉総合リース株式会社  
U R L <http://www.fgl.co.jp/>  
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション室長 吉田 哲也  
電 話 番 号 0 3 - 5 2 7 5 - 8 8 9 1

### 「キングスカイフロント」における建物リースの取り組みについて

当社は川崎市と大和ハウス工業株式会社が開発を進めている川崎市川崎区殿町の国際戦略拠点「キングスカイフロント」において、建物リースの取り組みを計画しております。

「キングスカイフロント」は羽田空港の南西、多摩川の対岸に位置する約40haの開発エリアであり、「ライフサイエンス・環境分野における世界最高水準の研究開発から新産業を創出する」国際戦略拠点の形成が進んでいます。

今般、同地区での研究活動を活性化する交流促進機能、生活利便・リフレッシュ機能の一つとして、ホテルの新設が計画され、当社が施主としてホテルを建設し、ホテル事業者である株式会社東急ホテルズに建物をリースすることとなりました。

同地区は、2020年に開通が計画される「羽田連絡道路」により対岸の羽田空港とのアクセスが更に向上する見込であり、本ホテルは国内外の来訪者の宿泊場所となると共に、企業間の交流を促進するカンファレンス機能としての活用などにより、「キングスカイフロント」全体の価値向上に寄与すると考えております

#### <ホテル棟 建物概要（予定）>

延床面積 : 約7,530㎡（5階建て）  
客室数 : 約200室  
建物用途 : ホテル  
主な機能 : 客室、レストラン、スパ  
その他機能 : カフェ、ライフスタイルショップ、ランニングステーション 他  
着工 : 2016年12月頃  
運営開始 : 2018年4月頃  
設計・施工 : 大和ハウス工業株式会社  
施主 : 芙蓉総合リース株式会社  
ホテル事業者 : 株式会社東急ホテルズ



「キングスカイフロント」A地区の完成イメージ図

以上